



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Sopimus_vuokrasopimuksen
päättäminen ja alueen
siistiminen.pdf

Tiedosto

7e63402dead19621e8ea24c90244575453d4a1503d20ba1a8dda7404069ea5c915
31665acf4203ef8335bb75a4fbb837a3740edf65fb36b0ebc9c3ddc1464b13

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Pekka Tapani Salmi

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

2.1.2026

Päivämäärä

Juha Matti Rintamäki

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

19.12.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=NcSdvm8CVOidTrZcdvHegpKAag5VvoocsB4EVRSe9e8mQPx9>

**SOPIMUS JÄTEVEDENPUHDISTAMON KIINTEISTÖÄ KOSKEVAN
VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMISESTÄ JA
ALUEEN LUOVUTTAMISESTA VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ**

1. Osapuolet

Tampereen Vesi Oy (myöhemmin Tampereen Vesi)
Y-tunnus: 3381716-4
Yhteyshenkilö: Juha Rintamäki, toimitusjohtaja

Tampereen kaupunki, Elinvoiman palvelualue (myöhemmin Tampereen kaupunki)
Y-tunnus: 0211675-2
Yhteyshenkilöt: Satu Jauhiainen, tiimipäällikkö

Tampereen Vesi ja Tampereen kaupunki myöhemmin molemmat yhdessä Osapuolet.

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Sopimuksen kohteena olevalla alueella sijaitsevan Viinikanlahden jätevedenpuhdistamon toiminta on lakkaamassa. Alueen puhdistamotoimintaan liittyvillä rakennuksilla, rakenteilla ja järjestelmillä ei ole jatkokäyttöarvoa, joten ne on tarkoitus kokonaisuudessaan purkaa. Alueella on uusi asemakaava, jonka mukaan alueen tulevana käyttötarkoituksena on asuntorakentaminen.

Tässä sopimuksessa sovitaan Osapuolten kesken sopimuksen kohteena olevan alueen vuokrasopimuksen päättämisestä ja kyseisen vuokra-alueen jättämisestä sovittuun luovutuskuntoon, sekä edellä mainittuun liittyen tarvittavista toimenpiteistä.

3. Vuokrasopimus

Osapuolten välillä on 17.11.2010 päivätty ja 28.2.2011 allekirjoitettu vuokrasopimus (LIITE 1), jolla Tampereen kaupunki on vuokrannut Tampereen Vedelle n. 77.000 m²:n suuruisen alueen osoitteessa Hatanpään valtatie 21 jätevedenpuhdistamoa varten. Vuokrasopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.12.2040. Tällä sopimuksella sovitaan vuokrasopimuksen päättämisestä tämän sopimuksen kohdan 9 mukaisesti.

4. Sopimuksen kohteena oleva alue

Sopimuksen kohteena on vuokrasopimuksen mukainen vuokra-alue, joka on kuvattu karttaliitteessä (LIITE 1). Edellä mainittu alue on osa Tampereen kaupungin Hatanpään alueella sijaitsevaa kiinteistöä, kiinteistötunnus 837-122-513-3.

5. Sopimuksen kohteena oleva alueen luovuttaminen vuokranantajalle

Tampereen Vesi luopuu vuokra-alueesta vaiheittain erillisen purkamisen vaiheistussuunnitelman mukaisesti (LIITE 2). Punaisella merkitty alue palautuu Tampereen kaupungille 1.5.2027 mennessä, vihreällä merkitty alue 1.11.2027 mennessä ja sinisellä merkitty alue 30.9.2028 mennessä. Vuokrasopimusta päätetään vaiheittain luovutettujen alueiden osalta.

Vuokra-alueella sijaitsee Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n (Keskuspuhdistamo) uusi jäteveden pumppaamo, jota varten Tampereen kaupunki on luovuttanut ja vuokrannut osan vuokra-alueesta 1.4.2018 alkaen (LIITE 3). Tämä alue on siis jo käytännössä luovutettu uuden vuokralaisen hallintaan. Vuokrasopimus on kuitenkin edelleen tältä osin voimassa. Vuokrasopimusta muutetaan 1.1.2026 alkaen koskemaan asemakaavan mukaista tonttia 837-122-513-5.

6. Alueen luovutuskunto

Osapuolten välisen vuokrasopimuksen 13. kohdan mukaan: *Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokramies on velvollinen siistimään alueen.*

Tampereen Vesi purkaa alueella olevat puhdistamorakenteet ja siistii luovutettavan alueen huomioiden seuraavaa:

- Vesi- ja viemäriverkoston osat, jotka palvelevat olemassa olevaa/ tulevaa verkostoa, ja jotka sijaitsevat tämän sopimuksen kohteena olevalla alueella, joko maanpäällisinä tai maanalaisina rakenteina, sijoitetaan edelleen alueelle (LIITE 4 Salassa pidettävä, kartta alueelle jäävistä rakenteista mukaan lukien Keskuspuhdistamon rakenteet).
- Maanalaiset rakenteet puretaan vuokra-alueelta allasalueilla tasoon +76.0 ja pohjoisosassa tasoon +78.0. Paalut ja muut rakenteet, jotka jäävät kokonaan tai osittain maaperään kartoitetaan, ja tarkemmittaustiedot (x,y,z) toimitetaan kaupungille viimeistään alueen luovutuksen yhteydessä. Mikäli maaperään jää putkia tai muita tyhjätiloja, ne täytetään.
- Purkutöiden aikana mahdollisesti kaivannoista kaivettavat pilaantuneet maa-ainekset poistetaan alueelle myönnetyn PIMA-päätöksen (PIRELY/1793/2022, 30.9.2022) mukaisesti. Mikäli pilaantuneisuus on peräisin vanhoista alueen täytöistä johtuvaa, vastaa sen puhdistamiskustannuksista kaupunki kokonaisuudessaan. Mikäli pilaantuneisuus on vuokralaisen toiminnasta johtuvaa (mm. öljysäiliön ja

kemikaalivaraston alue), vastaa sen aiheuttamista puhdistamiskustannuksista Tampereen Vesi kokonaisuudessaan. Pilaantuneen maan puhdistaminen edellyttää ympäristötekniikan valvojan asettamista hankkeelle. Molemmat osapuolet huolehtivat vastuullaan olevien PIMA-puhdistuksien valvonnan ym. velvoitteiden täyttämisestä.

- Tampereen Vesi voi jättää toisena luovutettavalle alueelle (kartassa vihreällä, luovutus 1.11.2027) MARA-kelpoista betonimursketta enimmillään 9.000 m³, jolloin sen omistus siirtyy vuokra-alueen luovutuksen yhteydessä Tampereen kaupungille.
- Muodostuvat kaivannot täytetään tasoon +79.5. Täyttöissä voidaan käyttää alueen kaivumaita (pois lukien eloperäinen), mikäli haitta-ainepitoisuudet eivät sitä estä. Ulkopuolelta tuotavat massat tulee olla pilaantumattomia ja tiivistämiskelpoisia (InfraRYL S1, S2, H1, H2).
- Tampereen Vesi täyttää alaiden kaivannot kaksi (2) m pohjaveden yläpuolelle, jonka jälkeen Tampereen kaupunki vastaa alueen täytöistä ja maa-ainesten laadusta suunnitelmiansa ja alueen jatkokäytön mukaisesti. Tampereen kaupunki vastaa alueen maapohjan tiiviyydestä ja kantavuudesta tulevassa rakentumisessa.

Alueelle jätettävien rakenteiden tarkemmat tiedot Tampereen Vesi luovuttaa Tampereen kaupungin käyttöön.

Jokaisen luovutettavan alueen luovutuskunto katselmoidaan Osapuolten yhteisessä katselmuksessa ennen alueen luovuttamista Tampereen Kaupungille. Viimeisen luovutettavan alueen katselmus suoritetaan, kun purkuluvan mukaisten toimenpiteiden hyväksytty lopputarkastus on pidetty ja jätevedenpuhdistustoiminnon ympäristöluvan mukaiset toimenpiteet luovutettavan alueen osalta on järjestetty.

7. Vuokra-alueen ulkopuolella tehtävät toimenpiteet (purkuputki vesistöön)

Viinikanlahden vesistöalueella sijaitsevan purkuputken purkamisesta sovitaan erikseen Tampereen kaupungin suorittaman rannan täytön yhteydessä. Purkuputken poistamisesta vastaa Tampereen Vesi ympäristöluvan rauettamispäätöksen mukaisesti.

8. Alueen käyttö ja toiminta alueella purku-urakan aikana

Alueen hallinta on Tampereen Vedellä siihen asti, kun alue on luovutuskunnossa ja vuokrasopimus päätetään. Tampereen Vesi luovuttaa alueen purku-urakoitsijan käyttöön purku-urakan ajaksi.

Tampereen Vesi tai heidän urakoitsijansa mahdollistaa Tampereen kaupungille ja Tampereen Seudun Keskuspuhdistamolle kulun vuokra-alueen läpi vuokra-alueen pohjoisosassa sijaitsevalle pumppamolle. Kulkuväylän kunnossapidosta huolehtii Tampereen Vesi vuokra-alueen osalta, vastuu Tampereen kaupungille siirtyy alueen luovutusten myötä.

Tampereen Vesi ja Tampereen kaupunki yhteensovittavat alueella mahdollisesti tehtävää ruoppaus sedimenttien kuivatusta. Yhteensovittamisesta ei saa aiheutua haittaa purku-urakalle.

9. Vuokrasopimuksen päättäminen ja vuokranmaksu

Tampereen Veden vuokranmaksuvelvoite päättyy ilman erillistä maanvuokrasopimuksen osan irtisanomista ja irtisanomisaikaa, kun vuokra-alue tai sen osa on luovutettu Tampereen kaupungin hallintaan.

Tampereen kaupunki hyvittää Tampereen Vedelle 1.4.2018 alkaen vuokrat, jotka Tampereen Vesi on maksanut vuokra-alueesta, joka on luovutettu Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle.

Vuokrasopimus päättyy, kun alue on kokonaisuudessa luovutettu, sekä alueen luovutuskunto on yhdessä katselmoitu ja todettu sen vastaavan tämän sopimuksen ehtoja.

10. Tiedottaminen

Hankkeesta ja sen etenemisestä tiedotetaan tarvittaessa hankkeen vaikutusalueella Tampereen Veden ja Tampereen kaupungin yhdessä hyväksymällä tavalla.

11. Erimielisyydet

Tähän sopimukseen liittyvät mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Kaikki sopimusta koskevat erimielisyydet, joista Osapuolet eivät ole päässeet neuvottelemalla sopimukseen, ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

12. Sopimuksen voimassaolo

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja Tampereen kaupungin sopimusta koskeva päätös on lainvoimainen.

Sopimus on voimassa siihen saakka, kunnes tämän sopimuksen mukaiset purku- ja siistimistöimenpiteet on suoritettu hyväksytysti loppuun ja maanvuokrasopimus päättynyt.

13. Allekirjoitukset

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Tampereen Vesi Oy

Juha Rintamäki
toimitusjohtaja

Tampereen kaupunki

Pekka Salmi
johtaja

Sopimus

5 (5)

Liitteet:

LIITE 1: Vuokrasopimus, Karttaliite vuokra-alueesta (vuokrasopimuksen liite)

LIITE 2: Suunnitelma alueen vaiheittaisesta luovuttamisesta

LIITE 3: Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle vuokrattu alue

LIITE 4: Alueelle jäävät rakenteet (salassa pidettävä)

M A A N V U O K R A S O P I M U S**SOPIJAPUOLET**

Vuokranantaja: Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

Vuokramies: Tampereen Vesi Liikelaitos y-tunnus 0211675-2

VUOKRA-ALUE

Karttaliitteeseen merkitty n. 77000 m²:n suuruinen alue Tampereen kaupungin XXII kaupunginosan korttelissa 513 sijaitsevasta tontista nro 3.

Osoite: Hatanpään valtatie 21, 33100 Tre.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.1.2011 ja päättyy 31.12.2040.

VUOKRA

Tammikuun 1. päivästä 2011 alkaen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään indeksilukua sata (100) ja tätä vastaavana perusvuokrana **viisituhatta kolmesataaneljäkymmentäyksi ja 04/100 (5 341,04)** euroa vuodessa. Kunkin kalenterivuoden tarkistettu vuokra saadaan kertomalla perusvuokra luvulla, mikä saadaan jakamalla tarkistusindeksi perusindeksillä 100. Tarkistusindeksi on edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi.

Vuokra laskutetaan 12. erässä ja eräpäivä on kunkin kuukauden viimeinen päivä.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

MUUT VUOKRAEHDOT

1. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla, siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty.

Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut, ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokramies ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.
2. Jos rakennus osaksi tai kokonaan palaa tai muutoin tuhoutuu, se on rakennettava uudelleen kahden (2) vuoden kuluessa.

Vuokranantaja voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä pidentää tässä tarkoitettuja rakentamisaikoja.
3. Vuokramies on tarkastanut tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Vuokramies on verrannut näitä seikkoja tontista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokramiehellä ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Vuokramies vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.
4. Tontilla oleva ruokamulta tai muu irtain tai kiinteä maalaji, jota ei käytetä tontin kunnostamiseen, on vuokramiehen kustannuksellaan ajettava kaupungin osoittamaan keräys- tai kaatopaikkaan.

Vuokra-alueen rakentamisesta syntyvä ylijäämäkiviaines on kaupungin omaisuutta, joka tulee kuljettaa korvauksetta kaupungin osoittamaan paikkaan.
5. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Valmiita rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman vuokranantajan

kirjallista suostumusta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä rakennusvalvontaviranomaisen luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Vuokramies huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Perusparannustöihin tulee saada tarvittavat viranomaisluvut.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokramiehellä ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

6. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokramiehen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulaissa (4.2.2000/86) tarkoitetulla tavalla pilaantunut, vuokramies on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 12 luvussa säädetään.

Vuokrasopimuksen allekirjoittamista edeltävältä ajalta vuokramiehen tulee sopia omistamiensa rakennusten käyttäjien kanssa vastuunjaosta mahdollisen maaperän pilaantumisen osalta.

Mikäli vuokramies laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus puhdistaa alue vuokramiehen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokramieheltä.
7. Vuokramiehellä ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.
8. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa etukäteen vuokramiehelle.

Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokramiehelle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.
9. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokratontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.

Vuokramiehelle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko.
10. Vuokramies on velvollinen kohtuullista vuokraa vastaan tarvittaessa varaamaan ja luovuttamaan tontille rakennettavasta rakennuksesta yleistä sähkönjakelua varten tarvittavalle muuntamolle tarkoituksenmukaisen, enintään 30 m²:n suuruisen teknisen tilan tai luovuttamaan korvauksetta tontin rakennusosalta tai sen ulkopuolelta sopivan alueen erillistä muuntamorakennusta varten.
11. Vuokramiehellä on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:
 - a) vuokramies on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.
 - b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
 - c) vuokramies on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä (1) vuotta ennen vuokrankauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.
Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokramiehelle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokramiehelle asetetun määräajan päättymistä tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.
12. Vuokranantaja voi viimeistään kuutta (6) kuukautta ennen alkuperäisen vuokra-ajan päättymistä ilmoittaa vuokramiehelle olevansa halukas vuokra-ajan pidentämiseen vähintään 10 vuodeksi entisin ehdoin, tai tekemään uuden vuokrasopimuksen alkamaan edellisen sopimuskauden päättymisestä lukien entisin ehdoin tai sellaisesta vuokramaksusta, joka ei ylitä vuokra-alueen käypää vuokraa uudelleen vuokraamisen ajankohtana. Jos vuokramies ei ole vuokranantajan asettamassa määräajassa hyväksynyt tarjousta, vuokranantaja ei ole velvollinen suorittamaan lunastusta.
13. Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokramies on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokramiehen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokramiehen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksen mukaisella tavalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

14. Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.
- Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokramies on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.
15. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle.
16. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.
17. Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.
- Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokramies laiminlyö edellä 2 kohdassa tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kuukauden kuluessa siitä, kun velvollisuuden täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt.
- Vuokramiehen omaisuutta ja alueen siistimistä koskee tällöin se mitä edellä kohdassa 14 on määrätty.
18. Kohdassa 2 mainitun rakentamisvelvollisuutensa laiminlyöneen vuokramiehen on suoritettava kaupungille sopimussakkoa, ellei kaupunki vuokramiehen hakemuksesta erityisistä syistä toisin päättä. Sopimussakko on ensimmäiseltä rakentamisvelvollisuudelle asetetun määräajan ylittävältä vuokravuodelta voimassa olevan vuotuisen vuokranmaksun kaksinkertainen määrä ja tätä seuraavilta vuokravuosilta voimassaolevan vuotuisen vuokranmaksun kolminkertainen määrä siihen asti, kunnes rakentamisvelvoite on loppuun saatettu.
19. Vuokranantajalla on oikeus pyydettyä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.
20. Vuokramiehen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti kiinteistötoimelle nimeään ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.
21. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden vesihuoltolaissa (119/01) tarkoitetun vesihuoltolaitoksen liittymismaksun saamiseen.
22. Vuokramies vastaa vuokratontin lohkomiskustannuksista.
23. Tämä sopimus tulee voimaan vuokramiehen osalta heti ja kaupungin osalta sitten kun kaupungin viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella tammik. kuun 28. päivänä 201 1

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

Vuokramies

Mikko Nurminen
Kiinteistöjohtaja

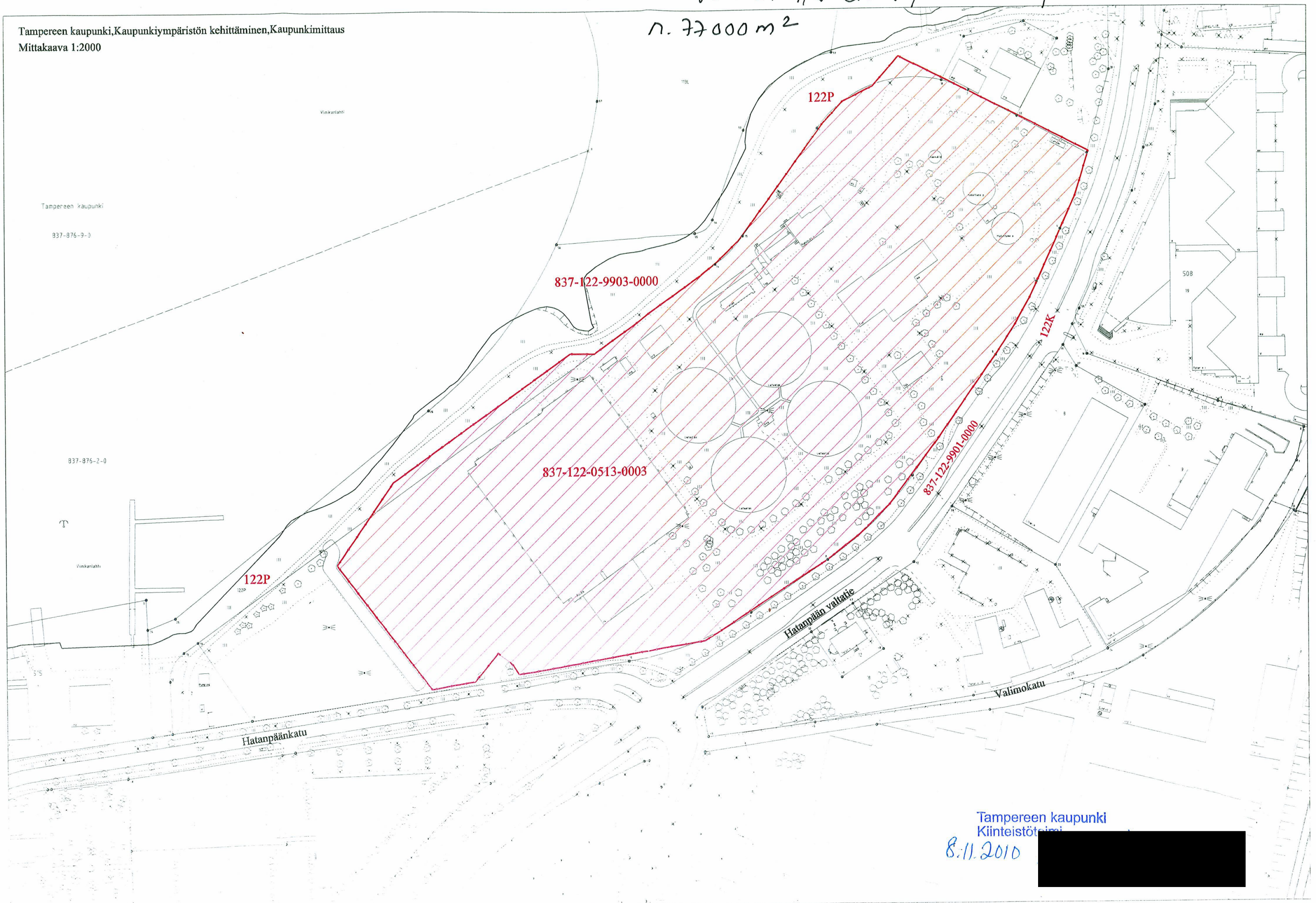
Tampereen Vesi Liikelaitos
Pekka Pesonen

Todistavat:

Viinikanlahden jätevedenpuhdistamo

n. 77000 m²

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön kehittäminen, Kaupunkimittaus
Mittakaava 1:2000



Tampereen kaupunki
Kiinteistötoimi

8.11.2010

Kiinteistöjohtaja

910 §
LUOVUTUSEHTOJEN VAHVISTAMINEN ALUEELLE TONTISTA XXII-513-3
(HATANPÄÄN VALTATIE 21) JA ALUEEN VUOKRAAMINEN TAMPEREEN VESI
LIIKELAITOKSELLE

17.11.2010

Dno TRE: 5390 /10.00.03/2010

Tampereen kaupungin omistamalla alueella tontista XXII-513-3 sijaitsee Tampereen Vesi Liikelaitoksen omistama jätevedenpuhdistuslaitos. Tampereen Vesi Liikelaitos on ollut vuokramiehenä noin 77 000 m²:n suuruisella alueella tontista XXII-513-3 ilman vuokrasopimusta ja alueesta on peritty vuokraa. Alueelle tontista XXII-513-3 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja tehdä alueesta pitkäaikainen maanvuokrasopimus 1.1.2011 alkaen.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 92 400 euroa sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 5 341,04 euroa vuodessa (v. 2009 keski-indeksi 1730 pistettä). Vuokranmääräytymisen perusteena on käytetty 20 euron neliömetriarvoa. Vuokra-aika tulisi olla 30 vuotta ja muut vuokraehdot tavanomaiset.

de

Kiinteistöjohtaja päätti,

että noin 77 000 m²:n suuruiselle alueelle tontista XXII-513-3 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 5 341,04 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 92 400 euroa),

että vuokra-aika on 30 vuotta (1.1.2011 - 31.12.2040) ja muut vuokraehdot tavanomaiset ja

että alue tontista XXII-513-3 vuokrataan Tampereen Vesi Liikelaitokselle.

Mikko Nurminen
Kiinteistöjohtaja

Ilmoitus

Pekka Pesonen, Heikki Syrjälä, Matti Virkamäki, Heikki Sandelin/Tampereen Vesi Liikelaitos, toimisto/kito

Lisätietoja

kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 8016776
etunimi.sukunimi@tampere.fi



837-113-9906-0000

113L

837-122-9903-0000

837-122-0513-0003-V0004

n. 901 m²

837-122-0513-0003

837-122-0513-0003-V0003

83712299030004V0003

122P

837-122-0513-0004

Hatanpään valtatie

122K

LITE 3